



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

31-ST-1172/12-145

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po stečajnom sucu Nadi Kraljić u stečajnom predmetu stečajnog dužnika DALIT CORP d.d. Daruvarska ljevaonica i tvornice, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 30 MBS: 010013845, OIB:61154571122 dana 12. svibnja 2016. godine donio je slijedeći

ZAKLJUČAK
O
PRODAJI

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine vlasništvo stečajnog dužnika DALIT CORP d.d. Daruvarska ljevaonica i tvornice, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 30 MBS: 010013845, OIB:61154571122 uz odgovarajuću primjenu ovršnog zakona i to:

A) - kčbr. 2269/2 - dvije zgrade i dvor u Zrinjskoj ulici sa 2431 m², kčbr. 2269/3 – dvorište u Zrinjskoj ulici sa 1202 m², kčbr. 2270/2 zgrada i dvorište u Zrinjskoj ulici sa 12060 m², sve upisano u z.k. ul. 3515 k.o. Daruvar,

- kčbr. 2280/1 – cesta u Zrinjskoj ulici sa 1602 m², kčbr. 2284/2 cesta u Zrinjskoj ulici sa 4301 m², kčbr. 2284/4 cesta u Zrinjskoj ulici sa 5794 m², sve upisano u z.k. ul. 2583 k.o. Daruvar

B) kčbr. 2269/1 – dvije zgrade i dvorište u Zrinjskoj ulici sa 20238 m², kčbr. 2281/1 – pet zgrada, trafostanica, dvor u Zrinjskoj ulici sa 14.406 m², kčbr. 2281/8 dvije zgrade i dvor u Zrinjskoj ulici sa 581 m², kčbr. 2281/9 pješački ulaz u Zrinjskoj ulici sa 1442 m² sve upisano u z.k. ul. 3214 k.o. Daruvar

C) kčbr. 2283/2 zgrada i dvor sa 4263 m² sve upisano u z.k.ul. 3442 k.o. Daruvar

D) kčbr. 2234 livada sa 2966 m², kčbr. 2235/2 livada sa 2509 m², kčbr. 2236 livada sa 3789 m², kčbr. 2243/1 zgrada, skladište i dvor za 1935 m², kčbr. 2244/2 livada sa 2638 m², kčbr. 2245/2 livada sa 2860 m², kčbr. 2246/2 livada sa 2211 m², kčbr. 2274/1 put sa 131 m², kčbr. 2275/1 oranica sa 825 m², kčbr. 2277/1 dvor 101 m², kčbr. 2279/2 stara Toplica sa 314 m², kčbr. 2279/8 stara Toplica sa 423 m², kčbr. 2279/9 stara toplica sa 299 m², kčbr. 2280/2 put sa 226 m², kčbr. 2281/3 dvor sa 997 m², kčbr. 2281/4 dvor sa 2609 m², kčbr. 2281/7 zgrada, hala sa 6 m², kčbr. 2282/1 parkiralište sa 575 m², kčbr. 2282/2 parkiralište sa 650 m², kčbr. 2283/1 cesta i neplodno sa 184 m², kčbr. 2284/1 zgrada i dvor sa 4960 m², kčbr. 2285/1 neplodno sa 964 m², kčbr. 2286 neplodno sa 442 m², kčbr. 2288 zgrada i dvor sa 8481 m², kčbr. 2290 cesta, neplodno sa 672 m², kčbr. 2339 livada sa 11873 m², kčbr. 2713 livada sa 11198 m² sve upisano u z.k. ul. 3403 k.o. Daruvar

Na nekretninama postoji razlučno pravo:

- CENTAR BANKE d.d. Zagreb
- HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb, (nadhipoteka)
- RH-MINISTARSTVO FINACIJA

E) - kčbr. 2332/1 livada sa 1120 m², kčbr. 2332/2 oranica sa 584 m², kčbr. 2332/3 livada sa 1258 m², kčbr. 2332/4 put sa 97 m², kčbr. 2333 livada sa 832 m², kčbr. 2334 livada sa 1439 m², kčbr. 2335/1 zgrada, hala i dvor 12031 m² i kčbr. 2338 livada sa 5432 m² sve upisano u z.k. ul. 3382 k.o. Daruvar,

- kčbr. 2240 livada sa 5144 m², kčbr. 2242/2 oranica sa 2393 m², kčbr. 2279/4 livada sa 741 m² i kčbr. 2337/2 livada sa 6430 m² sve upisano u z.k. ul. br. 3383 k.o. Daruvar

- kčbr. 2237 livada sa 2505 m², kčbr. 2238 livada sa 3010 m², kčbr. 2239 livada sa 2881 m², kčbr. 2241 oranica sa 10852 m², kčbr. 2243/2 oranica 3866 m², kčbr. 2279/5 stara Toplica sa 947 m² i 2279/6 stara Toplica sa 556 m² sve upisano u z.k.ul. 3384 k.o. Daruvar

Na nekretninama postoji razlučno pravo:

- PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica
- RH-MINISTARSTVO FINACIJA
- GRAD DARUVAR

F) kčbr. 2284/3 zgrada i dvor površine 30038 m² upisano u z.k. ul. 3412 k.o. Daruvar

Na nekretninama postoji razlučno pravo:

- HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.
- HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK
- RH-MINISTARSTVO FINACIJA

II Utvrđena vrijednost nekretnina:

- IA) iznosi 35.753.004,02 kune
- IB) iznosi 9.852.809,46 kuna
- IC) iznosi 22.198.305,61 kuna
- ID) iznosi 20.634.296,63 kune
- IE) iznosi 19.152.058,00 kuna
- IF) iznosi 36.861.646,12 kuna

III Način prodaje:

Nekretnine iz točke IA), IB), IC), ID), IE) i IF) zaključka prodat će se usmenom javnom dražbom.

Ročište za prodaju održat će se pred stečajnim sucem u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Petrinjska 8, soba 89/II (ulična zgrada) dana 14. lipnja 2016. u 10,00 sati.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

IV Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu i u jednom od javnih glasila.

Nalaže se stečajnom upravitelju ovaj zaključak objaviti u jednoj od dnevnih tiskovina i dostaviti odgovarajuće podatke o prodaji Hrvatskoj gospodarskoj komori.

V Uvjeti prodaje:

1. Prodaju se nekretnine navedene u točki IA), IB), IC), ID), IE) i IF) ovog Zaključka.

2. Nekretnine iz točke IA), IB), IC), ID), IE) i IF) ovog zaključka prodavat će na ročištu za javnu dražbu po početnoj cijeni:

- IA/ 4.592.494,00 kn
- IB/ 1.265.598,00 kn
- IC/ 2.851.385,00 kn
- ID/ 2.650.487,00 kn
- IE/ 2.480.162,00 kn
- IF/ 4.734.899,00 kn

i ispod te cijene ne mogu se prodati na 10. ročištu za javnu dražbu.

3. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac.

4. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije tri dana prije održavanja ročišta za javnu dražbu uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke V.2 ovog Zaključka na račun sudskog depozita Trgovačkog

suda u Zagrebu otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb broj: IBAN HR9223900011300000460 poziv na broj 05-1172-12 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe ili stečajnom sucu prilože bankarsku garanciju bonitetne banke na prvi poziv za odgovarajući iznos osiguranja.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju jamčevina odnosno bankarska garancija vratit će se odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Jamčevinu nije dužan položiti razlučni vjerovnik kojem je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

5. Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun sudskog depozita iz točke V.4. ovog Zaključka.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti ne važećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

Ukoliko je kupac razlučni vjerovnik koji se jedini namiruje iz kupovnine ili se namiruje prije tražbina svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje.

Ako kupovna iznosi više od njegove tražbine razlučni je vjerovnik dužan položiti razliku.

Razlučni vjerovnik dužan je položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova iz čl. 170 Stečajnog zakona.

6. Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili i nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema iznosu ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu iz točke V.5.

7. Osoba koja ima zakonsko ili ugovorno pravo prvokupa upisano u zemljišnim knjigama ima prednost pred najpovoljnijim ponuditeljem ako odmah po zaključenju dražbe izjavi da nekretninu kupuje uz iste uvjete.

8. U rješenju o dosudi sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te brisati prava i tereti na nekretninama koje prestaju njihovom prodajom.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu čime kupac stupa u posjed istih.

9. Ako kupac radi plaćanja kupovnine treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da li će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovna bude položena u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa Sporazumom o osiguranju.

U slučaju osiguranja kredita prijenosom vlasništva na nekretninama sud će u rješenju od dosudi odrediti da će se u zemljišnim knjigama nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovna bude položena u zemljišnim knjigama najprije upisati pravo vlasništva kupca, a zatim prijenos vlasništva na davatelja kredita uz zabilježbu da se prijenos obavlja radi osiguranja.

10. Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

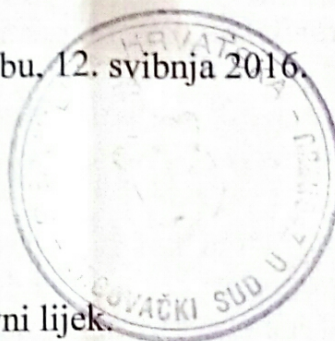
11. Razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu za iste, zainteresirane osobe mogu u vrijeme i u dogovoru sa stečajnim upraviteljem na broj telefona 098-311-312.

Obrazloženje

Nekretnine koje su predmet prodaje na kojima postoji različno pravo prodaju se u stečajnom postupku temeljem prijedloga stečajnog upravitelja nakon što je obustavljen postupak prodaje u ovršnom postupku koji je pokrenuo ovrhovoditelj kod Općinskog suda u Daruvaru. Tržna vrijednost nekretnine utvrđena je vještačenjem po građevinskom vještaku.

Način prodaje i uvjeti prodaje te početna cijena utvrđeni su čl. 164 Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

U Zagrebu, 12. svibnja 2016.



STEČAJNI SUDAC
Nada Kraljić, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

(čl. 11 st. 6 OZ-a)

Za točnost otpavka ovl. službenik

Vinka Mihalinić